



Vaše značka: 574/2023  
Ze dne: 08.02.2023  
Č. j.: SMO/148270/23/ÚPaSŘ/Dvor  
Sp. zn.: S-SMO/089178/23/ÚPaSŘ/7  
Ing. Stanislav Ostruška  
Ostravice 770  
739 14 Ostravice  
Vyřizuje: Ing. Eduard Dvorský  
Telefon: 599 442 476  
E-mail: eduard.dvorsky@ostrava.cz  
Datum: 02.03.2023

## KS 255/2023

Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu na základě žádosti podané dne 9.2.2023 adresátem (zastupujícím na základě plné moci Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská 35, 710 16 Ostrava)

**zkoordinoval** ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb.

níže uvedená **závazná stanoviska a vyjádření**, zahrnující požadavky a podmínky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě zvláštních zákonů, a která vydal ve věci "**Chodník podél ul. Šenovská, úsek Zárubecká - Hranečník, pozemky parc. č. 3972/1, 3780, k. ú. Slezská Ostrava**", doložené projektovou dokumentací pro společné povolení, zpracovanou Ing. Stanislavem Ostruškou, v 02/2023, č. zakázky 21574-ST :

- 1. Odboru ochrany životního prostředí** ze dne 28.2.2023
  - závazné stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
  - závazné stanovisko dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách
- 2. Odboru dopravy** ze dne 16.2.2023
  - závazné stanovisko dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích
- 3. Odbor územního plánování a stavebního řádu (úřadu územního plánování)** ze dne 10.2.2023
  - závazné stanovisko dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

Další veřejné zájmy, které Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán státní správy hájí, nejsou výše uvedenou stavbou dotčeny.

Sdělení, oznámení a rozhodnutí stavebního úřadu v řízení ve výše uvedené věci bude stavební úřad zasílat dotčeným orgánům, jejichž závazné stanovisko nebo vyjádření je přílohou tohoto KS, samostatně.

Ing. Eduard Dvorský  
referent státní správy a samosprávy na úseku územního plánování - koordinátor  
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-



Vaše značka: SMO/090542/23/ÚPaSŘ/Oti

Ze dne:

Č. j.: SMO/091412/23/ÚPaSŘ/Bys

Sp. zn.: S-SMO/090585/23/ÚPaSŘ/2

Magistrát města Ostravy

odbor územního plánování a stavebního  
řádu

oddělení územního plánování a památkové  
péče

Vyřizuje: Mgr. Aleš Bystrianský

Telefon: 599 443 912

E-mail: ales.bystriansky@ostrava.cz

Datum: 09.02.2023

## **DKS 255/2023**

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu – odd. územního plánování a památkové péče jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v rámci vydání koordinovaného závazného stanoviska sděluje:

předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území, a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

S pozdravem

Mgr. Aleš Bystrianský  
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/091497/23/OD/Bře

Sp. zn.: S-SMO/090583/23/OD/2

Vyřizuje: Ing. Magda Brezinová

Telefon: +420 599 442 338

Mobil:

E-mail: magda.brezinova@ostrava.cz

Magistrát města Ostravy  
Odbor územního plánování a stavebního řádu  
oddělení územního plánování a památkové  
péče

Datum: 2023-02-16

## **KS 255/2023**

### **"Chodník podél ul. Šenovská, úsek Zárubecká - Hranečník", parc. č. 3972/1, 3780, k. ú. Slezská Ostrava, pro společné povolení**

Odbor dopravy Magistrátu města Ostravy jako silniční správní úřad pro silnice II. a III. třídy a dotčený orgán státní správy, příslušný podle § 40 odst. 4 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále v textu jen „silniční zákon“) a jako příslušný úřad podle § 124 odst. 5 písm. m) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen úřad) vydává ke stavbě

### **souhlasné závazné stanovisko.**

Chodník je veden podél ul. Šenovská, má šířku 1,55 m (včetně silniční obruby) a standartně bude vyvýšený +150 mm nad vozovkou ul. Šenovská. V místě vjezdů na přilehlé parcely bude přejížděný, silniční obruba bude mít převýšení 50 mm, podle konfigurace terénu za chodníkem může být sklon přejížděného chodníku směrem do přilehlého pozemku. V místech pěších vstupů do vozovky (začátek, konec chodníku a místo pro přecházení) bude mít silniční obruba převýšení 20 mm a před vstupem bude varovný pás z reliéfní dlažby. Všechny nové plochy budou mít horní kryt dlážděný bez podkladní betonové desky. Odvod srážkových vod z nových zpevněných ploch bude přes stávající a nově posunuté uliční vpusti. Všechny vpusti jsou napojeny do stávající silniční kanalizace v ul. Šenovská.

### **Je třeba věnovat zvýšenou pozornost následujícímu:**

1. Veškeré práce na veřejně přístupných komunikacích musí být dopravně označeny. Stanovení dočasné místní úpravy provozu v místě stavby po dobu jejího trvání vydá příslušný úřad, jímž je pro silnici III/4703 ulice Šenovská MMO, odbor dopravy a bude provedeno dle ust. § 77 a násl. zák. č. 361/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Bezpečnost silničního provozu bude zajišťována ve smyslu zák. č. 361/2000Sb. a vyhl. 30/2001 Sb. Na základě stanovení dočasné místní úpravy provozu budou provedena dopravní opatření. Dopravní řešení musí zajišťovat obsluhu dotčeného území i ve všech fázích výstavby.

2. Stavba zasahuje do silničního pozemku. Upozorňujeme, že stavební práce na silničních pozemcích je zvláštním užíváním komunikace. Povolení zvláštního užívání komunikace bude vydáno příslušným silničním správním úřadem, tj. v případě silnice III/4703 ulice Šenovská MMO, odborem dopravy.

**Odůvodnění:**

Úřadu byla předložena projektová dokumentace k záměru. Odbor dopravy vydal po jejím posouzení souhlasné závazné stanovisko. Úřad při posouzení záměru zohlednil, zda projekt je v souladu s požadavky zejména zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek (č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů), jejichž splnění jako dotčený orgán chrání. Úřad dále upozornil na nutnost výpočtu potřeby parkovacích stání a dodržení vyhlášky č. 398/2009 Sb.

**Poučení:**

Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení (ve smyslu § 67, odst. 1 správního řádu), ale úkon učiněný dotčeným správním úřadem na základě zákona (§ 149, odst. 1 správního řádu a § 40, odst. 4, písm. d) zákona o pozemních komunikacích). Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat odvolání. Odvolání lze podat pouze proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko vydáno.

Ing. Magda Březinová, v. r.  
oprávněná úřední osoba

-elektronicky podepsáno-

Vaše značka: SMO/090542/23/ÚPaSŘ/Oti

Ze dne: 08.02.2023

Č. j.: SMO/141717/23/OŽP/Hud

Sp. zn.: S-SMO/090588/23/OŽP/2

Magistrát města Ostravy

odbor územního plánování a stavebního  
řádu

oddělení územního plánování a  
památkové péče

Vyřizuje: Ing. Simona Hudečková

Telefon: 599 442 097

E-mail: simona.hudeckova@ostrava.cz

Datum: 28.02.2023

## **KS 255/2023**

### **Chodník podél ul. Šenovská, úsek Zárubecká-Hranečník**

Jedná se o stanovisko k dokumentaci výše uvedené stavby, umístěné na pozemcích parc. č. 3972/1 a 3780 v k. ú. Slezská Ostrava, pro společné povolení. Předmětem předložené dokumentace je vybudování nového chodníku délky cca 357 m pro bezpečný přístup pěších od tramvajových zastávek do lokality bytových domů podél ul. Zárubecká. Srážkové vody mají být svedeny přes drenážní rýhu do uličních vpustí, v komunikaci Šenovská, napojených do dešťové kanalizace ve správě městského obvodu Slezská Ostrava, vyústěné do vodního toku. Drenážní rýha, prostřednictvím které dojde ke zdržení odtoku srážkových vod, má být umístěna pod konstrukcí chodníku a má být tvořena tříděným kamenivem šířky 500 mm, výšky 350 – 500 mm, které má být obaleno geotextilií. Dle vyjádření oprávněné osoby v oboru hydrogeologie zpracovaného Ing. Davidem Muškou v říjnu 2022, jsou podmínky pro vsakování srážkových vod z chodníku nevhodné.

Realizaci stavby nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, které jsou v kompetenci MMO OOŽP, rovněž nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani zákonem č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

Poznámka:

Vyřizuje: vodní hospodářství - Ing. Kotarová, tel. 599 442 314; ochrana přírody - RNDr. Kotíková, tel. 599 443 099;

### **I. Ochrana přírody**

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), a věcně příslušný podle ust. § 77 odst. 1 písm. a) a l) a ust. § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), vydává na základě

ust. § 90 odst. 17 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65, ust. § 4 odst. 2 a ust. § 12 zákona č. 114/1992 Sb. a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a dle ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

k projektové dokumentaci stavby „**Chodník podél ul. Šenovská, úsek Zárubecská-Hranečník**“ pro vydání společného povolení, investora: statutární město Ostrava-městský obvod Slezská Ostrava, IČ 008 45 451, Těšínská 35, 710 16 Ostrava,

#### **kladné závazné stanovisko.**

##### **Odůvodnění:**

Předmětem stavby je vybudování chodníku na pozemcích p. č. 3972/1 a 3780 v k. ú. Slezská Ostrava.

Zájmové území je součástí údolní nivy, stavbou dotčená část údolní nivy je antropogenně pozměněná, bez nivních společenstev. Vzhledem k výše uvedenému charakteru údolní nivy v dotčeném území se nejedná o významný krajinný prvek ve smyslu ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb.

Stavbou dotčené pozemky se dle Územního plánu Ostravy nacházejí v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody; v tomto území není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. vliv stavby na krajinný ráz posuzován.

Ostatní zájmy ochrany přírody v kompetenci MMO OOŽP nebudou s ohledem na charakter a situování stavby dotčeny.

Podkladem pro vydání závazného stanoviska byla projektová dokumentace, která byla součástí žádosti.

##### **Poučení:**

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Nezákonné stanovisko lze podle ust. § 149 odst. 8 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno; závazné stanovisko nelze v přezkumném řízení zrušit nebo změnit po uplynutí 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

## **II. Vodní hospodářství**

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen „MMO OOŽP“), jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon č. 254/2001 Sb.“) vydává dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., žadateli, kterým je Statutární město Ostrava-městský obvod Slezská Ostrava, IČ 00845451, Těšínská 35, 710 16 Ostrava, ke stavbě „**Chodník podél ul. Šenovská, úsek Zárubecská-Hranečník**“ na pozemcích parc. č. 3972/1, 3780 v k. ú. Slezská Ostrava,

#### **kladné závazné stanovisko.**

##### **Odůvodnění:**

Žadatel, kterým je Statutární město Ostrava-městský obvod Slezská Ostrava, IČ 00845451, Těšínská 35, 710 16 Ostrava, zastoupeného na základě plné moci Ing. Stanislavem Ostružkou, Ostravice 770, 739 14 Ostravice,

požádal MMO OOŽP žádostí ze dne 08.02.2023 o vydání závazného stanoviska k plánovanému záměru „Chodník podél ul. Šenovská, úsek Zárubecká-Hranečník“ parc. č. 3972/1, 3780 v k. ú. Slezská Ostrava.

Žádost je doložena těmito doklady:

1. Projektová dokumentace pro společné povolení zpracovaná Ing. Stanislavem Ostruškou v únoru 2023
2. Hydrogeologické posouzení zpracované Ing. Davidem Muškou v říjnu 2022
3. Vyjádření městského obvodu Slezská Ostrava ze dne 25.01.2023
4. Plná moc

Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy po posouzení podané žádosti podle ust. § 23a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů dospěl k závěru, že předmětný záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

#### Údaje o vodoprávní evidenci

#### Údaje oprávněného:

Firma nebo obchodní název:	Statutární město Ostrava-městský obvod Slezská Ostrava
Sídlo:	Těšínská 35, 710 16 Ostrava
IČ:	00845451

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu: 840

#### Určení polohy stavby:

Orientační určení polohy: Y: 468168,44 X: 1102014,64

#### Poučení:

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Nezákonné stanovisko lze podle ust. § 149 odst. 8 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno; závazné stanovisko nelze v přezkumném řízení zrušit nebo změnit po uplynutí 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

#### MMO OOŽP upozorňuje:

Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.



Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Odvádění srážkových vod do vod povrchových (z vyústění dešťové kanalizace do vodního toku) podléhá povolení k jinému nakládání s vodami dle § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 zákona č. 254/2001 Sb., k jehož vydání je příslušný MMO OOŽP. Žádost o povolení nakládání s vodami musí být doložena příslušnými doklady v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 183/2018 Sb., v platném znění.

Ing. Gabriela Babincová  
vedoucí oddělení  
odpadového hospodářství a ochrany ovzduší

-podepsáno elektronicky-



Vaše značka: SMO/090542/23/ÚPaSŘ/Oti  
Ze dne: 08.02.2023  
Č. j.: SMO/094785/23/ÚPaSŘ/Tum  
Sp. zn.: S-SMO/090579/23/ÚPaSŘ/2

Magistrát města Ostravy  
odbor územního plánování a stavebního  
řádu  
oddělení územního plánování a památkové  
péče

Vyřizuje: Ing. arch. Lucie Tůmová  
Telefon: 599 443 317  
E-mail: lucie.tumova@ostrava.cz

Datum: 10.02.2023

## **KS 0255/2023 - ÚP**

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování a památkové péče (dále jen „MMO ÚPaSŘ“) jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování ve smyslu ust. § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ust. § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), dle ust. § 96b odst. 1 stavebního zákona a ust. § 149 správního řádu, na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska, kterou podalo dne 08.02.2023 Statutární město Ostrava, Městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská 35, Ostrava, které na základě zmocnění zastupuje Ing. Stanislav Ostruška, Ostravice 770, Ostravice, vydává toto

### **závazné stanovisko**

k záměru **"CHODNÍK PODÉL ul. ŠENOVSKÁ, úsek Zárubecká – Hranečník" na pozemcích parc. č. 3780 a 3972/1 v k. ú. Slezská Ostrava, dle žádosti a k ní doložené dokumentace pro potřeby vydání společného povolení.**

Magistrát města Ostravy jako příslušný úřad územního plánování dospěl k závěru, že záměr **"CHODNÍK PODÉL ul. ŠENOVSKÁ, úsek Zárubecká – Hranečník" na pozemcích parc. č. 3780 a 3972/1 v k. ú. Slezská Ostrava, dle žádosti a k ní doložené dokumentace pro potřeby vydání společného povolení**, je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování ve smyslu ust. § 96b odst. 3 stavebního zákona

### **přípustný.**

Pro umístění záměru MMO ÚPaSŘ nestanovuje žádné podmínky.

### **Odůvodnění:**

Předmětem žádosti je umístění novostavby komunikace pro pěší – chodníku podél ul. Šenovské, včetně místa pro přecházení, za účelem doplnění stávající dopravní infrastruktury a zajištění bezpečného propojení stávající zástavby bytových domů původní hornické obytné kolonie nazývané *Jakub / Jakubka / Jakubská* s návazností na tramvajovou zastávkou MHD. Nový chodník umístěný v přidruženém prostoru ul. Šenovské, v místě stávajícího zeleného pásu, je veden od zástavby bytových domů v západní části původní kolonie – od křížení s komunikací ul. Zárubeckou (u bytového domu č. p. 1495 na ul. Zárubecké) v krátkém úseku podél jižního

okraje vozovky, k novému místu pro přecházení přes ul. Šenovskou a dále pokračuje podél severního okraje vozovky do východní části původní kolonie – k východnímu křížení s komunikací ul. Jakubskou (mezi bytovými domy č. p. 1025 a 1033 na ul. Šenovské), kde je ukončen, odkud je pak zajištěno stávající pěší propojení dále k tramvajové zastávce MHD *Teplotechna*. Chodník o celkové délce úseků cca 360 m (cca 115 a cca 245 m) a šířce cca 1,5 m (527 m<sup>2</sup>), je bezbariérový, navržen v provedení z betonové dlažby v přírodním odstínu (šedá) s vloženými reliéfními varovnými a signalizačními tvarovkami (červená) u místa přecházení a vjezdů, lemovaný obrubníkem. Chodník je odvodněn přes propustnou dlažbu (typ DRENO) do drenážní rýhy a ta je napojena do systému stávajících uličních vpustí, které budou obměněny, napojených do stávající silniční kanalizace. Veřejné osvětlení je ponecháno stávající, bez úprav.

Podkladem pro vydání závazného stanoviska jsou:

- žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska, jejíž přílohou je dokumentace záměru *CHODNÍK PODÉL ul. ŠENOVSKÁ, úsek Zárubeká – Hranečník* (stupeň – sloučené územní a stavební řízení / DUR / DSP, zpracovatel, autorizoval – Ing. Ostruška, datováno – únor 2023),
- *Politika územního rozvoje České republiky* (dále jen „PÚR ČR“) ve znění po *Aktualizaci č. 4* schválené usnesením vlády České republiky č. 618 ze dne 12.07.2021, která nabyla právní účinnosti dne 01.09.2021 (dále souhrnně jen „PÚR ČR A4“),
- *Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje* (dále jen „ZÚR MSK“) ve znění po *Aktualizaci č. 5* (dále jen „ZÚR MSK A5“) a *Aktualizaci č. 2b*, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 9/942 ze dne 15.09.2022, která nabyla právní účinnosti dne 11.10.2022 (dále souhrnně jen „ZÚR MSK A2b“),
- *Územní plán Ostravy*, vydaný usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32 dne 21.05.2014 (dále jen „ÚPO“), ve znění po *Změně č. 3*, vydané usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2143/ZM1822/35 dne 22.06.2022, která nabyla právní účinnosti dne 16.08.2022 (dále jen „ÚPO Z3“).

MMO ÚPaSŘ posoudil soulad výše uvedeného záměru s PÚR ČR A4, ZÚR MSK A2b, ÚPO Z3 a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování:

#### **A) Posouzení souladu předmětného záměru s PÚR ČR a se ZÚR MSK**

ÚPO byl vydán v souladu s ust. § 54 odst. 2 stavebního zákona, formou opatření obecné povahy po ověření, že není v rozporu s PÚR ČR a ZÚR MSK. Dle textové části *Odůvodnění ÚPO Z3*, oddílu *1.2 Nadřazená územně plánovací dokumentace* jsou PÚR ČR A4 a ZÚR MSK A5 návrhem ÚPO Z3 respektovány. Jelikož ÚPO Z3 nebyl z důvodu časově souběžného projednávání aktualizace, resp. změny uveden do souladu s aktuálně platnou ZÚR MSK A2b, je nutno posoudit vliv ZÚR MSK A2b na předmětný záměr.

Záměrem dotčené území dle ZÚR MSK A2b ve srovnání se stavem dle ZÚR MSK A5 nedoznalo změn, které by měly dopad v lokálním měřítku. A s ohledem na rozsah a charakter záměru (lokálního významu) a území, v němž je umístován, ani nelze předpokládat jeho vliv na významově nadřazené koncepci územního rozvoje.

MMO ÚPaSŘ dospěl k závěru, že ZÚR MSK A2b nemá dopad na následující části posouzení předmětného záměru.

#### **B) Posouzení souladu předmětného záměru s ÚPO**

Pro dotčené území je platnou územně plánovací dokumentací ÚPO Z3.

Jedná se o lokalitu v Ostravě, městském obvodu Slezská Ostrava, části Slezská Ostrava, konkrétně o lokalitu východně od areálu bývalého Jakub, posléze dolu Zárubek, která byla součástí původní hornické obytné kolonie nazývané *Jakub / Jakubka / Jakubská*, konkrétně části u komunikace ul. Šenovské v úseku mezi křížením s komunikací ul. Zárubekou a východním křížením s komunikací ul. Jakubskou, resp. Počáteční. Původní rozsáhlejší pravidelně uspořádaná zástavba kolonie s několika typy jednotně řešené nízkopodlažních bytových domů byla z větší části asanována, vyjma západní a východní části, které byly značně zdevastovány, kde bylo do současnosti zachováno několik nízkopodlažních bytových domů (v západní části s původně úřednickými byty, ve východní s dělnickými byty). Lokalita je obklopena průmyslovými areály, odvaly (Zárubek, Lihovarská), které oddělují rozsáhlé plochy zeleně. Území je určeno k transformaci (přestavbě) pro průmyslové využití (výroba, skladování, logistika apod.), včetně rozsáhlých úprav na dopravní síti související s plánovanou transformací území.

## **B.1 Posouzení z hlediska využití území**

Způsob využití území je závazně stanoven v grafické části ÚPO Z3, výkrese V2 – Hlavní výkres – Urbanistická koncepce a v textové části ÚPO Z3, části 6 Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Dle ÚPO Z3 jsou záměrem dotčené části pozemků součástí ploch způsobu využití – transformační plochy „lehký průmysl“, které slouží, resp. mají sloužit *lehké průmyslové výrobě a logistice v samostatných objektech nebo k tomuto účelu vymezených areálech*, a návrhové plochy „plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu) – návrh“, které slouží, resp. mají sloužit *silniční, případně sloučené tramvajové a silniční dopravě* (podrobně v článcích 6.6.1 *Lehký průmysl* a 6.11.1 *Plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)*, vysvětlení pojmů v části *Základní pojmy a zkratky*).

Dle vhodnosti využití plochy „lehký průmysl“ do kategorie „hlavní využití“, náleží „budovy, zařízení a plochy lehkého průmyslu (např. strojírna, keramická výroba, emisně nezatěžující sekundární chemická výroba, spalovny komunálního odpadu a kompostárny, bioplynové stanice, energetické zdroje do 50 MW, stavby pro porážku a zpracování hospodářských zvířat, potravinářská výroba, textilní výroba, logistická centra, dřevařský průmysl, čerpací stanice PHM, opravny, servisy, skladovací plochy) se střední a malou emisní vydatností“, do kategorie „přípustné využití“ pak ostatní související stavby jako provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití, také související dopravní a technická infrastruktura, včetně „dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, vlečky, parkoviště pro osobní a nákladní automobily, hromadné garáže, zpevněné plochy a manipulační plochy, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod., zastávky MHD apod.“.

Dle vhodnosti využití plochy „plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)“ do kategorie „hlavní využití“, náleží „plochy a zařízení pro silniční a tramvajovou dopravu (např. plochy komunikací s tramvajovou tratí, zařízení pro zajištění provozu, navazující plochy – zpevněné i zatravněné svahy silničních těles a ploch křižovatek, pěší komunikace, plochy zastávek a závlivů, cyklostezky)“, do kategorie „přípustné využití“ pak např. i „technická infrastruktura – inženýrské sítě, trafostanice“.

Záměr – výstavba chodníku podél stávající komunikace, včetně místa pro přecházení, svou povahou a charakterem provozu se řadí v rozsahu plochy způsobu využití „lehký průmysl“ dle vhodnosti jejího využití do kategorie „přípustné využití“, v rozsahu plochy způsobu využití „plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)“ dle vhodnosti jejího využití do kategorie „hlavní využití“.

## **B.2 Posouzení s prostorovou regulací**

Urbanistická koncepce a požadavky prostorové regulace zástavby jsou závazně stanoveny v grafické části ÚPO Z3, výkrese V2 – Hlavní výkres – Urbanistická koncepce a v textové části ÚPO Z3, části 3 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.

Dle ÚPO Z3 se záměrem dotčené části pozemků nacházejí v zastavěném území, kde jsou součástí jednak „plochy přestavby“, což jsou plochy vymezené v zastavěném území, na kterých ÚPO navrhuje náhradu stávajícího způsobu využití novým způsobem využití, z urbanistického hlediska vhodnějším dle navrhovaného způsobu využití dané plochy, konkrétně je součástí „plochy přestavby“ ozn. PŘ 31 pro budoucí průmyslovou zástavbu, a také návrhové plochy, resp. koridoru pro výstavbu veřejné infrastruktury, konkrétně ozn. DK 62 pro budoucí dostavbu silniční sítě (podrobně v článcích 3.2.2 *Plochy přestavby*, s využitím tabulek *Tabulka č. 1 – Plochy přestavby vymezené ÚPO* a *Tabulka č. 1a – Prostorová regulace pro plochy přestavby*, oddílu 3.5 *Všeobecná prostorová regulace*, resp. článku 3.5.1 *Zásady vzájemného respektu minulého a nového územního plánu*, oddílu 4.1 *Koncepce dopravní infrastruktury*, s využitím tabulky *Tabulka č. 5 – Návrhové prvky pozemních komunikací*, základní prostorová charakteristika zástavby a požadavky na novou zástavbu jsou současně specifikovány i v článcích 6.6.1 *Lehký průmysl* a 6.11.1 *Plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)*, vysvětlení pojmů v části *Základní pojmy a zkratky*).

Prostorová regulace v plochách přestavby v případech nové zástavby stanovuje pro danou plochu přestavby o daném způsobu využití prostřednictvím kódu prostorové regulace maximální podlažnost, resp. přepočtem i výšku zástavby, zastavěnou plochu jednou budovou dle typologického druhu stavby a index zastavění budovami, dále případně stanovuje index využití stanovující další podmínky pro zástavby s ohledem na

konkrétní územní podmínky (např. územní limity) či podmiňuje zástavbu takového území zpracováním *územní studie*. Pro „*plochu přestavby*“ ozn. *PŘ 31*, která je vymezena pro způsob využití „*lehký průmysl*“, tj. pro rozvoj zástavby průmyslového charakteru, je stanoven *kód prostorové regulace* (nerelevantní v případě výstavby dopravní infrastruktury), není stanoven *index zastavění*, ani není uloženo prověření změny využití předmětné plochy *územní studií*.

V transformačním (přestavbovém) území u staveb typu dopravní infrastruktury, které jsou jeho běžnou součástí, s ohledem na jejich charakter, je prostorová regulace zástavby uplatňována přiměřeně. Možnost vedení infrastrukturních sítí (budoucích plánovaných, i úprav na vedení stávajících), tedy i dopravní infrastruktury, včetně souvisejících stavebních objektů, je dáno jak stávající zástavbou, která prochází konverzí, tak i budoucí zástavbou, na základě odhadované perspektivy rozvoje území, popř. na podkladu územní studie, též např. konfigurací terénu a případnými dalšími limity v území. Záměrem dotčená část přestavbového území v oblasti východně navazující na areál bývalého dolu Jakub / Zárubek, která byla součástí původní hornické obytné kolonie, je takto z části využívána i v současnosti. Transformační procesy směřující k průmyslovému využití území tuto část oblasti dosud nezasáhly. Doplnění stávající komunikace, resp. vozovky o pěší část je tedy logické. Pěší komunikace, byť v přestavbovém území, je navržena logicky a racionálně v souběhu se stávající vozidlovou komunikací, v souběhu s níž (ve společném koridoru) je vedena i stávající technická infrastruktura. S ohledem na dané okolnosti je navržena v běžném provedení.

V tzv. *zásadách vzájemného respektu minulého a nového územního plánu* je uvedeno, že u stávajících staveb zkolaudovaných přede dnem nabytí účinnosti ÚPO, jejichž využití je v rozporu s využitím stanoveným tímto ÚPO, čímž jsou zde myšleny některé stávající nízkopodlažní bytové domy původní kolonie, lze jako podmíněně přípustné využití připustit jejich rekonstrukci, modernizaci, či jejich rozšíření (do určitých dále zpřesněných limitů) pro využití stanovené původním kolaudačním rozhodnutím, avšak za podmínky, že nedojde k negativním dopadům do okolí a nebude omezeno hlavní využití dotčené plochy s rozdílným způsobem využití stanovené ÚPO. Dle tohoto principu lze stejně tak přistoupit i posuzování nezbytné infrastruktury zajišťujících jejich životaschopnost, je-li to žádoucí.

Navrhovaný záměr – výstavba chodníku podél stávající komunikace dotváří prostorové (urbanistické) infrastrukturní vazby zejména ve vztahu ke stávající obytné zástavbě. Avšak jelikož se navrhovaný chodník prostorově přičleňuje ke stávajícímu infrastrukturnímu koridoru, prostorově neexpanduje dále do ploch, které mají být prioritně využity pro budoucí průmyslovou zástavbu, lze konstatovat, že nebude mít negativní vliv na požadovaný budoucí charakter území.

Na základě výše popsaného záměr splňuje prostorové požadavky stanovené pro „*plochy přestavby*“, které jsou dále konkretizovány pro plochy s využitím „*lehký průmysl*“ s využitím tzv. *zásad vzájemného respektu minulého a nového územního plánu*, tedy nemá negativní vliv na požadovaný budoucí charakter území, které má být využito pro budoucí průmyslovou zástavbu, a proto je předmětný záměr svým prostorovým řešením (tedy z architektonicko-urbanistického hlediska) v kontextu dané lokality vyhovující.

Posouzení navrhovaného záměru ve vztahu k návrhové ploše, resp. koridoru vymezeném pro výstavbu veřejné infrastruktury – pro budoucí dostavbu silniční sítě ozn. *DK 62*, je provedeno v části posouzení *B.3*.

### **B.3 Posouzení ve vztahu k plochám a koridorům vymezeným pro stavby a opatření ve veřejném zájmu**

Součástí ÚPO Z3 je řešení koncepce rozvoje infrastruktury i uspořádání krajiny vymezením ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby či opatření nestavebního charakteru v území, popř. územní rezervy, které jsou závazně stanoveny v grafické části ÚPO Z3, výkrese *V3 – Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace* a textové části ÚPO Z3, části *7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit*.

Dle ÚPO Z3 záměrem dotčené pozemky zasahují do koridoru prioritně vymezeného pro liniovou veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury na silniční síti ve významu *II. třídy* pod ozn. *DK 62* a popisem „*Přeložka Šenovské (návrh II/479) v úseku ul. Frýdecká (II/477) – Počáteční (návrh III. třídy)*“ v k. ú. Slezská Ostrava (podrobně v oddílech *4.1 Koncepce dopravní infrastruktury* a *7.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury*, vysvětlení pojmů v části *Základní pojmy a zkratky*).

Jedná se o dosud nerealizovanou rozsáhlou přestavbu spočívající v přeložení rozsáhlého úseku komunikace ul. Šenovské – konkrétně od mimoúrovňového křížení komunikace ul. Na Karolině a dopravně frekventované silnice ul. Frýdecké po křížení s komunikací ul. Počáteční, související s plánovanou transformací území zasažené hornickou činností na území průmyslové, pro něž je nutno vybudovat i adekvátně kapacitní dopravní síť. Nový sběrný úsek je plánován jako dvoupruhový, s mimoúrovňovým křížením trasy bývalé vlečky báňské dráhy, včetně jejího plánované přepojení, jejím cílem je *omezení tranzitní dopravy na stávajícím průtahu silnice II/479 (Těšínská) přes zastavěné území Bartovic, Radvanic a Slezské Ostravy a zajištění kvalitní dopravní obsluhy zastavěných a rozvojových ploch.*

Předmětný záměr reflektuje stávající stav v území a jeho současné potřeby, nesouvisí s uvedenou veřejně prospěšnou stavbou. Do vymezeného koridoru zasahuje záměr výstavby pěší komunikace západní částí plánované trasy, v rozsahu cca 1/3 její délky.

V dokumentaci, části *B.1.b) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci* je záměr v souvislosti s dotčením koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu obhajován následovně: *Navržená stavba zajistí bezpečný přístup pěších od tramvajových zastávek Teplotechna do nově rekonstruované lokality bytových domů podél ul. Zárubecká. Navržená stavba respektuje územní plán a veřejně prospěšnou stavbu DK 62. Investor (MO Slezská Ostrava) nepředpokládá realizaci stavby za pomoci dotačních titulů. Navržená stavba tak nebude v režimu časové udržitelnosti a v případě kolize chodníku s plánovanou stavbou DK 62 bude navržený chodník upraven nebo přeložen podle potřeb stavby DK 62.*

S přihlédnutím k faktu, že do doby realizace této veřejně prospěšné stavby není žádoucí zakonzervovat stav v území, že dokumentace deklaruje, že životnost výstavby pěší komunikace není časově podmíněna jinými smluvními závazky, s tím, že určitá forma úprav pěší komunikace (ppod. přeložení) bude do budoucna v souvislosti s výstavbou zmíněné veřejně prospěšné stavby nutná, lze konstatovat, že předložené řešení je v rozsahu koridoru vymezeného pro stavbu ve veřejném zájmu akceptovatelné, jelikož nebude mít zásadní vliv na budoucí realizaci veřejně prospěšné stavby.

Záměr tedy splňuje požadavky funkční a prostorové regulace stanovené ÚPO Z3 pro dané území a výhledově zohledňuje vymezený koridor pro veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury. Předmětný záměr svým umístěním a charakterem nevyvolává potřebu uplatňovat další regulativy ÚPO Z3 (ve vztahu k dalším plochám a koridorům vymezeným pro stavby a opatření ve veřejném zájmu apod.).

Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě a ve vzájemných souvislostech a na základě výše uvedeného posouzení dospěl MMO ÚPaSŘ k závěru, že záměr **"CHODNÍK PODÉL ul. ŠENOVSKÁ, úsek Zárubecká – Hranečník" na pozemcích parc. č. 3780 a 3972/1 v k. ú. Slezská Ostrava, dle žádosti a k ní doložené dokumentace pro potřeby vydání společného povolení**, splňuje podmínky stanovené ÚPO Z3 pro umístění staveb v dotčeném území, a tedy **je v souladu s ÚPO Z3.**

### **C) Posouzení souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování (ust. § 18 a 19 stavebního zákona)**

K naplňování cílů a úkolů územního plánování primárně slouží (s ohledem na jejich formulaci a obsah) územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady.

Poměry v území ani charakter záměru nejsou takové povahy, aby vyžadovaly zvláštní posouzení souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování nad rámec obsažený v platné územně plánovací dokumentaci, kterou je ÚPO Z3. Za relevantní lze považovat zejména naplnění podmínek pro hospodárné využívání zastavěného či zastavitelného, resp. přestavbového území a to, jak záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a jeho stávající charakter, což v tomtéž rozsahu požaduje posoudit a naplnit i ÚPO Z3 ve své funkční a prostorové regulaci. Předmětný záměr ÚPO Z3 umožňuje a z výše uvedeného vyplývá, že je tedy v souladu i s cíli a úkoly územního plánování.

Ve smyslu ust. § 18 odst. 3 stavebního zákona MMO ÚPaSŘ jako úřad územního plánování ve sledovaném období 2 roky do doby vydání tohoto závazného stanoviska (platnost závazných stanovisek dle ust. § 96b odst. 5 stavebního zákona) neevduje na záměrem dotčených částech pozemků žádné další záměry.

### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ust. § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ust. § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ust. § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Ing. arch. Lucie Tůmová  
oprávněná úřední osoba

– podepsáno elektronicky –